Urdu

کسی پراجیکٹ پر سی ڈی ایم (کنسٹرکشن، ڈیزائن اور مینجمنٹ ریگولیشن) کب لاگو ہوتے ہیں؟

(When does CDM (Construction, Design and Management Regulations) apply to a project?)

سی ڈی ایم ریگولیشن اکثر عام عمارتوں، سول انجینئرنگ اور انجینئرنگ والے تعمیراتی کام پر لاگو ہوتے ہیں۔ اگر تعمیراتی کام مندرجہ ذیل شکلوں میں متوقع ہو تو آپ ایچ ایس ای کو لازماً آگاہ کریں:

- 30 دن سے زیادہ جاری رہے، یا
- تعمیراتی کام ایک فرد کے لیے 500 دنوں سے زیادہ کا ہو۔

تعمیراتی کام کے آغاز سے قبل ایچ ایس ای کو تحریری طور پر مطلع کرنا چاہیے۔ آپ فارم F10 استعمال کر سکتے ہیں۔ آپ اپنی مجوزہ سائٹ کے قریب ترین واقع ایچ ایس ای آفس کو اطلاع دے سکتے ہیں۔

- فارم **F10**

جہاں لوکل اتھارٹی صحت اور سلامتی کے مقاصد کے لیے نفاذ کی ذمہ دار اتھارٹی ہو، وہاں تعمیراتی کام پر سی ڈی ایم ریگولیشن لاگو نہیں ہوتے۔ اس کا مطلب یہ ہے کہ وہاں کام کی اطلاع دینا ضروری نہیں۔ اور یا جب:

- یہ دفتروں، دکانوں اور ایسی جگہوں کے اندر ہوتا ہو جہاں تعمیراتی کام ان جگہوں پر عام کام کاج میں مداخلت کے بغیر ہوتا ہو اور تعمیراتی کام دیگر کاموں کو متاثر کیے بغیر ہوتے ہوں، یا
- پائپوں پر انسولیشن، بوائلروں یا ہیٹنگ یا واٹر سسٹم کے حصوں کی دیکھ بھال ہوتی ہو، یا انہیں ادھر ادھر کیا جاتا ہو،

تو ان کا تعلق سی ڈی ایم ریگولیشن سے نہیں ہے۔

اس استثناء سے قطع نظر، تعمیراتی مقاصد کے لیے ہونے والے تمام ڈیزائن ورک پر سی ڈی ایم ریگولیشن لاگو ہوتے ہیں (عمارتیں گرانے اور ان کی توڑ پھوڑ سمیت)۔

جہاں تک ٹھیکہ داروں کا تعلق ہے تو سی ڈی ایم ریگولیشن عمارتیں گرانے اور ان کی توڑ پھوڑ کے تمام کاموں پر لاگو ہوتے ہیں۔ یہ دیگر تعمیراتی کاموں پر بھی لاگو ہوتے ہیں، ماسوائے اس کے جب:

- کام 30 دن یا کم عرصے کے لیے ہو، اور سائٹ پر کسی بھی وقت 5 افراد سے کم افراد ہوں، یا
- کام کسی گھریلو ضرورت مند کے لیے ہو رہا ہو (یعنی جو اس جگہ پر رہتا ہو، یا آئندہ رہے گا جہاں کام ہو رہا ہو)۔ اس صورت میں ایچ ایس ای اور ڈیزائنروں کو صرف اطلاع دینے کی ذمہ داری عائد ہوتی ہے۔ تاہم بعض مواقع پر گھریلو ضرورت مند کام کرنے والے، اس شخص کے ساتھ بعض ایسے انتظامات میں شریک ہو سکتے ہیں جو تجارت یا کاروبار کرتا ہو یا دیگر کام کرتا ہو۔ مثلاً ایک ڈویلپر پراجیکٹ کی تکمیل سے قبل گھریلو جگہ فروخت کر سکتا ہے۔ پھر گھریلو ضرورت مند نامکمل جائداد کا مالک ہو سکتا ہے لیکن ڈویلپر تب بھی تعمیراتی کام کرتا رہتا ہے۔ اس صورت میں سی ڈی ایم کے تقاضے ڈویلپر پر لاگو ہوتے ہیں۔

حوالہ

HSG150-Health and Safety in Construction (ISBN 0717621065- ایچ ایس ای بکس سے دستیاب ہے)