

Kiedy mają zastosowanie przepisy CDM (Construction, Design and Management Regulations)?

Przepisy budowlane (projektowanie i realizacja), czyli CDM, mają zastosowanie w przypadku większości zwykłych projektów budowlanych.

Należy powiadomić HSE, jeżeli:

- prace budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni
- przewidywana liczba osobodni będzie przekraczać 500.

Urząd HSE powinien zostać powiadomiony na piśmie przed rozpoczęciem prac budowlanych; do tego celu służy formularz F10. Zawiadomienie należy przesłać do najbliższego biura HSE.

- [Formularz F10](#)

Przepisy CDM nie dotyczą prac budowlanych tam, gdzie za egzekwowanie przepisów BHP odpowiadają lokalne władze samorządowe. Przepisami CDM nie są zatem objęte następujące rodzaje prac:

- prace wykonywane w biurach, placówkach handlowych i innych lokalach o podobnym charakterze, w których prace wykonywane są bez zakłócenia normalnego toku pracy i bez konieczności rozdzielania prac budowlanych od normalnej działalności;
- konserwacja lub usuwanie izolacji z przewodów, kotłów i innych części instalacji grzewczych lub wodociągowych.

Z wyjątkiem wyżej wymienionych prac przepisy CDM mają zastosowanie w przypadku wszystkich projektów budowlanych (w tym w przypadku rozbioru i demontażu).

Jeśli chodzi o podwykonawców przepisy CDM mają zastosowanie w przypadku wszystkich prac rozbiórkowych. Przepisy te mają też zastosowanie w przypadku innych prac budowlanych, z następującymi wyjątkami:

- gdy czas trwania prac nie przekracza 30 dni, a liczba osób zatrudnionych przy pracach budowlanych i przebywających jednocześnie na budowie jest mniejsza niż 5;
- gdy prace wykonywane są w lokalu mieszkalnym; w takim wypadku obowiązuje jedynie konieczność zawiadomienia HSE oraz przepisy dotyczące projektantów. W niektórych przypadkach właściciele lokali mieszkalnych mogą zawierać umowy z deweloperem prowadzącym działalność handlową lub inny rodzaj działalności. Deweloper może na przykład sprzedać lokal mieszkalny przed ukończeniem inwestycji. Właściciel lokalu znajduje się wówczas w posiadaniu niewykończonego lokalu, ale deweloper kontynuuje prace. W takim przypadku przepisy CDM obowiązują dewelopera.

Źródła

HSG150 - Health and Safety in Construction (ISBN 0717621065 – publikacja dostępna w [HSE Books](#))