ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਡਵਾਈਸਲਾਈਨ 0800 300 363

(ਸਲਾਹ ਸਿਰਫ਼ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿਚ ਮਿਲੇਗੀ)

ਇਹ ਪਰਚਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ (ਇੰਨਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਯੂਜ਼ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨਜ਼) 1998 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਸਾਹਮਣੇ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਦੇ ਡੱਬੇ ਦੇਖੋ)। ਇਸ ਪਰਚੇ ਵਿਚੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਕੁਝ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਹਦੇ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਦੇ ਫ਼ਰਜ਼ ਕੀ ਹਨ।

ਹਰ ਸਾਲ 30 ਲੋਕ ਕਾਰਬਨ ਮੌਨੋਆਕਸਾਈਡ ਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਹਿਰੀਲੀ ਗੈਸ ਨਾਲ ਮਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਗੈਸ ਦਾ ਧੂਆਂ ਕੱਢਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤਿਆਂ 'ਚੋਂ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਜੋ ਠੀਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਫ਼ਿਟ ਨਹੀ ਕੀਤੇ ਹੁੰਦੇ ਜਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਹੋਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਖ਼ਰਾਬ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ (ਇੰਨਸਟਾਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਐਂਡ ਯੂਜ਼) ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨਜ਼ 1998 ਦਾ ਖ਼ਾਸ ਸੰਬੰਧ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂਵਾਂ 'ਤੇ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਫ਼ਿਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਆਂ (ਗੈਸ ਦਾ ਧੂੰਆਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤਿਆਂ) ਨਾਲ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਝ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ* ਦੇ ਫ਼ਰਜ਼ ਮਿੱਥੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਫ਼ਿਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਅ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਣ।

ਇਹਨਾਂ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਫ਼ਰਜ਼ ਉਹਨਾਂ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਅਲਾਵਾ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਟ ਵਰਕ ਐਕਟ 1974 ਅਤੇ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆੱਫ਼ ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਟ ਵਰਕ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨਜ਼ 1999 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਦੇ ਹਨ।

---

* ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਐਚ ਐੱਸ ਈ ਦੇ Approved Code of Practice on the Regulations ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ('ਪੜ੍ਹਨ ਲਈ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ' ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਪੜ੍ਹੋ)।

ਇਹ ਨਿਯਮ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹਨ?

ਇਹ ਨਿਯਮ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਸੰਬੰਧਤ ਥਾਂਵਾਂ' 'ਤੇ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਇਹ ਥਾਂਵਾਂ ਲਾਈਸੈਂਸ, ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਨੀ ਗਈ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਖ਼ਾਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂਵਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਅਸਲ ਵਿਚ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਇਹ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਦੇ ਮੁੱਖ ਫ਼ਰਜ਼ ਕੀ ਹਨ?

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ:

- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਗੈਸ ਦੀਆਂ ਫ਼ਿਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਅ ਸਦਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਣ। ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਰਵਿਸ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਇਹਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਇਹ ਹਿਦਾਹਿਤਾਂ ਨਾ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਰਵਿਸ ਹਰ ਸਾਲ ਕਰਵਾਈ ਜਾਏ, ਪਰ ਜੇ ਕਿਸੇ ਕੋਰਗੀ (CORGI) ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਸਤਰੀ ਨੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੋਵੇ, ਤਦ ਨਹੀਂ;
- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਹਰ ਚੀਜ਼ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਅ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਨਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਹ ਚੈੱਕ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹੋਣ, ਪਰ ਤਦ ਨਹੀਂ ਜੇ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਲਗਵਾਇਆਂ ਹਾਲੇ 12 ਮਹੀਨੇ ਨਹੀਂ ਹੋਏ, ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਇਹਨੂੰ 12 ਮਹੀਨੇ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੈਕ ਕਰਵਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਗਵਾਉਣ, ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤ ਚੱਕ ਕਰਨ ਦਾ ਕਮ ਕਈ ਕਰਗੀ – ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਸਤਰੀ ਹੀ ਕਰ;
- ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਰ ਚੈਕ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦੋ ਸਾਲ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;
- ਸਭ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲਾ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਮਗਰੋਂ 28 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਹਦੀ ਕਾਪੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਕਈ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਰਿਕਾਰਡ ਕਧ 'ਤੇ ਵੀ ਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ)।

ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਗੈਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਹਨਾਂ ਗੱਲਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਨਹੀਂ ਮੰਨ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਸਰਵਿਸ ਕਰਵਾਉਣ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੈਕ ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਮੰਨ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੈਕ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿਚ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਸਰਵਿਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਕੋਰਗੀ–ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਸਤਰੀ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲਓ।

ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਹੜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਇਹ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ?

ਸਰਖਿਆ ਚਕ ਅਤ ਸਭਾਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ 'ਸਬਧਤ ਥਾਂਵਾਂ' 'ਤ ਲਾਈ ਗਸ ਨਾਲ ਚਲਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਅਤ ਫ਼ਲਅ 'ਤ ਲਾਗ ਹਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਹਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤ ਨਹੀਂ:

- ਜਿਹੜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ।
- ਫ਼ਲੂਅ ਤੇ ਚਿਮਨੀਆਂ ਜੋ ਸਿਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਮਾਲਿਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ।
- 'ਸੰਬੰਧਤ ਥਾਂਵਾਂ' 'ਤੇ ਲੱਗੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫ਼ਲੂਅ (ਜਿਵੇਂ ਸੈਂਟਰਲ ਹੀਟਿੰਗ ਦੇ ਬਾਇਲਰ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਪਰ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ), ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੈਕ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਉਹਨਾ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਜੋ ਗ਼ੈਰ–ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਪਬਲਿਕ ਹਾਊਸ (ਪੱਬ) ਦੇ ਗ਼ੈਰ– ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਗਾਹਕਾਂ ਲਈ ਲਾਈਆਂ ਗੈਸ ਫ਼ਾਇਰਾਂ ਹੋਣ)।

ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੱਕੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫ਼ਿਟ ਹੋਈਆਂ ਅਤੇ ਚਲੰਤ (ਜਿਵੇਂ ਐਲ ਪੀ ਜੀ ਹੀਟਰ) ਦੋਹਾਂ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੈਕ ਕਰਵਾਉਣਾ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ।

ਕੀ ਮੈਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇ ਲਾ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?

ਨਹੀਂ, ਪਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਤ ਪੱਬਾਂ ਵਰਗੀਆਂ ਗ਼ੈਰ–ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂਵਾਂ ਦ ਕਿਰਾਇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਅਜਿਹਾ ਕਾਂਟ੍ਰਕਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤਹਾਡ ਕਿਰਾਇਦਾਰ ਦਾ ਇਹ ਫ਼ਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਓਹ ਗਸ ਨਾਲ ਚਲਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸ ਅਜਿਹੀ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਵ ਰ ਨਾ ਕਰ ਜਿਹਨੂੰ ਓਹ ਖ਼ਤਰਨਾਕ ਸਮਝਦਾ/ਸਕਝਦੀ ਹਵ।

ਜੇ ਮੈਂ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਏਜੰਟ ਵਰਤਾਂ ਤਦ ਕੀ ਹੋਏਗਾ?

ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟ ਵਿਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਲਿਖਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਚੈਕ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਰੱਖਣਾ ਕਿਹਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰੀ ਹੋਏਗੀ।

ਜੇ ਮਕਾਨ ਅੱਗੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੋਏ ਤਦ?

ਇ ਹ ਹ ਾ ਲ ਵਿਚ, 'ਮਲ' ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਦ ਫ਼ਰਜ਼ ਹ ਸਕਦ ਹਨ ਜ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦ ਬਣ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਦ ਨਾਲ ਨਾਲ ਚਲ ਸਕਦ ਹਨ ਜਿਹਨ ਮਕਾਨ ਅਗਾਂ ਕਿਸ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇ 'ਤ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਹ ਾ ਲ ਵਿਚ ਦਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਚਗਾ ਮਿਲਵਰਤਨ ਹਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤ ਇਹ ਗਲ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਦਾ ਸਹੀ ਢਗ ਨਾਲ ਪਾਲਣ ਹਵ, ਅਤ ਕਾਂਟ੍ਰਕਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਕਿਰਾਇਦਾਰਾਂ ਦ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਜਾਇ।

ਮਕਾਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋਣ ਲਈ ਕੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਜਿਹੜਾ ਕਾਂਟ੍ਰੈਕਟ ਕਰੋਗੇ ਉਸ ਵਿਚ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਚੈਕ ਕਰਨ ਲਈ ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋ ਸਕਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਾਰੇ 'ਜਾਇਜ਼ ਕਦਮ ਉਠਾਉਣੇ' ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹਦੇ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਣ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਅਤੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸ ਕੇ ਮਕਾਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਵੀ ਮੰਗੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਰੱਖੋ। ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਾਰ ਵਾਰ ਆਖਣ 'ਤੇ ਵੀ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੋਂ ਨਾਂਹ ਕਰਦਾ ਜਾਏ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਨਾ ਕਰੋ।

ਐਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਡਵਾਈਸਲਾਈਨ: 0800 300 363

(ਸਲਾਹ ਸਿਰਫ਼ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿਚ ਮਿਲੇਗੀ)

ਮੈਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਪਤਾ ਲੱਗੇ ਕਿ ਕੋਈ ਮਿਸਤਰੀ ਕੋਰਗੀ– ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ?

ਮਿਸਤਰੀ ਕੋਲ ਉਹਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਕੋਰਗੀ ਫ਼ੋਟੋ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਾਰਡ 'ਤੇ ਮਿਸਤਰੀ ਦੀ ਫ਼ੋਟੋ, ਉਹਦਾ ਕੋਰਗੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ, ਉਹਦਾ ਵਪਾਰਕ ਰੁਤਬਾ ਅਤੇ ਕਾਰਡ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਕਾਰਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਲਿਖਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਿਸਤਰੀ ਗੈਸ ਲਾਉਣ ਦੇ ਕਿਹੜੇ ਕਿਹੜੇ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਆਮ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕੋਰਗੀ ਨੂੰ ਨੰਬਰ 01256 372300 'ਤੇ ਫ਼ੋਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਇਸ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ – www.corgi-gas.com;

ਜੇ ਕੋਈ ਚੀਜ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਟੈਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਠੀਕ ਸਾਬਤ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਦ?

ਸਰਖਿਆ ਟਸਟ ਦ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਪਛਾਣ ਗਏ ਨਕਸ ਦਸ ਜਾਣਗ ਅਤ ਇਹ ਵੀ ਕਿ ਓਹਨਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਤਹਾਡ ਲਈ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਦਾਉਣਾ ਜ਼ਰਗੀ ਹੈ ਕਿ ਓਸ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਫਿਰ ਤ ਵਰਤਣ ਤ ਪਹਿਲਾਂ ਓਹਦ ਜਿਸ ਨਕਸ ਤ ਸਰਖਿਆ ਨੂੰ ਖ਼ਤਰਾ ਹ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਓਹ ਤਸੀਂ ਦਰ ਕਰਵਾਓ (ਕਿਸ ਕਰਗੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਸਤਰੀ ਕਲ)। ਇਹ ਸਿਫ਼ਾਰਿਸ਼ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਰਖਿਆ ਚਕ ਵਿਚ ਫੜ ਗਏ ਨਕਸਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਸੀਂ ਜ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਹੈ ਓਹਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਾਂਭ ਕ ਰਖ।

ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਜਿਹੜੀ ਚੀਜ਼ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਹੀਂ ਉਹਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੇਣਾ ਜੁਰਮ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਵੀ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਚੀਜ਼ ਦਾ ਨੁਕਸ ਦੂਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨੂੰ ਗੈਸ ਨਾਲ ਫਿਰ ਤੋਂ ਕੁਨੈਕਟ ਨਾ ਕਰੋ ਜਿਹਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਾ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਖ਼ਾਤਿਰ ਜਿਹਨੂੰ ਵੱਖ ਜਾਂ ਡਿਸਕੁਨੈਕਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

ਜੇ ਮੈਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਨਾ ਕਰਾਂ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਏਗਾ?

ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਦੀ ਜਾਨ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹੋ ਨਹੀਂ, ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਮੁਕਦੱਮਾ ਵੀ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਜੁਰਮ ਕਾਰਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ £5000 ਜੁਰਮਾਨਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕੇਸ ਕ੍ਰਾਊਨ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਚਲਿਆ ਜਾਏ, ਤਾਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਕੋਈ ਹੱਦ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜੇਲ੍ਹ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇ ਗੈਸ ਨਿਕਲ ਰਹੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ?

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਗੈਸ ਦੀ ਮੁਸ਼ਕ ਆਏ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਕਦਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰੋ:

- ਸਾਰੇ ਬੂਹੇ ਅਤੇ ਖਿੜਕੀਆਂ ਖੋਲ੍ਹ ਦਿਓ।
- ਗੈਸ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਮੀਟਰ ਕੰਟ੍ਰੋਲ ਵਾਲਵ ਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿਓ (ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਇਹ ਕਿੱਥੇ ਹੈ) ਜੇ ਫਿਰ ਵੀ ਗੈਸ ਨਿਕਲਦੀ ਰਹੇ, ਤਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਕੋ (Transco) ਨੂੰ ਗੈਸ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਫ੍ਰੀਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ 0800 111 999 'ਤੇ ਫ਼ੋਨ ਕਰੋ।
- ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਈਡ ਨਿਕਲਣ ਬਾਰੇ ਸ਼ੱਕ ਪਏ, ਤਾਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਕੰਮ ਕਰੋ, ਪਰ ਤਦ ਨਹੀਂ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗ ਜਾਏ ਕਿ ਗੈਸ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਕਿਹੜੀ ਚੀਜ਼ ਖ਼ਰਾਬੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਗੱਲ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਕੋਰਗੀ–ਰਜਿਸਟਰਡ ਮਿਸਤਰੀ ਨੂੰ ਕਹੋ ਕਿ ਉਹ ਇਹਦੇ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਕਰਕੇ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰੇ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ 'ਤੇ ਲਿਕੁਈਫ਼ਾਈਡ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਗੈਸ (ਐੈਲ ਪੀ ਜੀ) ਦਿੰਦੇ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਕੈਰਾਵਾਨ ਜਾਂ ਹੌਲੀਡੇਅ ਹੋਮ ਪਾਰਕ ਵਿਚ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਐਲ ਪੀ ਜੀ ਸਪਲਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲ ਕਰਕੇ ਐਲ ਪੀ ਜੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚੋਂ ਗੈਸ ਜਾਂ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਈਡ ਨਿਕਲਣ ਕਾਰਨ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੰਗਾਮੀ ਹਾਲਤ ਨਾਲ ਨਿਪਟਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਪੜ੍ਹਨ ਲਈ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਐਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀਆਂ ਇਹਨਾਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਵਿਚੋਂ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ: Safety in the installation and use of gas systems and appliances, Gas Safety (Installation and Use) Regulations 1998. Approved Code of Practice and guidance L56 (Second edition)
HSE Books 1998 ISBN 0 7176 1635 5.

ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਸਮਾਲ ਲੈਂਡਲਾਰਡਜ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਨੰਬਰ 020 7828 2445 'ਤੇ ਫ਼ੋਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀਆਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਤੇ ਤੋਂ ਮੰਗਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:
HSE Books, PO Box 1999,
Sudbury, Suffolk CO10 2WA
ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ: 01787 881165 ਫ਼ੈਕਸ: 01787 313995
ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.hsebooks.co.uk
(ਐੱਚ.ਐੱਸ. ਈ ਦੀਆਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਮਿਲ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਮੁਫ਼ਤ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਪਰਚੇ ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀ ਇਸ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਉਤਾਰੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ: www.hse.gov.uk.)

ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ, ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀ ਇਨਫ਼ੋਲਾਈਨ 'ਤੇ ਫ਼ੋਨ ਕਰੋ। ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ: 08701 545500
ਫ਼ੈਕਸ: 02920 859260
ਈਮੇਲ: hseinformationservices@natbrit.com

ਜਾਂ ਇਸ ਪਤੇ 'ਤੇ ਖ਼ਤ ਲਿਖੋ:
HSE Information Services,
Caerphilly Business Park, Caerphilly CF83 3GG.
ਐਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ (ਸੁਰੱਖਿਆ) ਵੈੱਬਸਾਈਟ:
www.hse.gov.uk/gas/index.htm

ਐਚ.ਐੱਸ.ਈ ਦੀ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਡਵਾਈਸਲਾਈਨ:
0800 300 363

ਇਹ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਗਜ਼ੈਕਟਿਵ ਨੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੱਲਣਾ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਚਾਹੋ ਤਾਂ ਹੋਰ ਕੰਮ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਪਰ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਅਮਲ ਕਰੋਗੇ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨ ਲਈ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਕੰਮ ਕਰ ਲਓਗੇ। ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੇਫ਼ਟੀ ਇੰਨਸਪੈਕਟਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਚੰਗੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਸਾਲ ਦੱਸ ਸਕਦੇ ਹਨ।

©ਕ੍ਰਾਊਨ ਕਾਪੀਰਾਈਟ। ਇਸ ਪਰਚੇ ਵਾਲੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਬਿਨਾਂ ਰੋਕ ਮੁਫ਼ਤ ਛਾਪੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇਣ, ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ।
ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਛਪਿਆ 10/02, ਛਾਪਣ ਵੇਲੇ ਦੱਸੋ ਕਿ ਇਹ ਗੱਲਾਂ ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਤੋਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ: **INDG285 (rev 1)** 10/02 C3000
ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਗਜ਼ੈਕਟਿਵ ਨੇ ਛਪਵਾ ਕੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ।

ਸੋਧਿਆ 2002 ਐਡੀਸ਼ਨ

HSE Health & Safety Executive

ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਲਈ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਦੇ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਗਾਈਡ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ: (ਇੰਨਸਟਾਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਯੂਜ਼ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 1998)

ਇਹ ਪਰਚਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਕੰਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਐੱਚ.ਐੱਸ.ਈ ਗੈਸ ਸੇਫ਼ਟੀ ਐਡਵਾਈਸਲਾਈਨ
0800 300 363